

Legea constructiilor ii ia din putere lui Nicusor

Manuela MOLDOVEANU - Deschidere editie - Marti, 08 Septembrie 2009

Ultimele modificări făcute de guvernanți la Legea nr. 50/1991 reduc simțitor puterile consiliilor județene în favoarea comunităților locale

Este vorba mai exact despre modificările suferite de lege în ceea ce privește avizarea cererilor pentru emiterea certificatelor de urbanism și despre emiterea autorizațiilor de construire.

Legea nr. 261/2009 pentru aprobarea OUG nr. 214/2008 pentru modificarea normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții va intra în vigoare la jumătatea lunii octombrie. Prin aceste noi reglementări, s-a scos din competența președintelui Consiliului Județean avizarea construcțiilor din ariile protejate, trecând în competența primarului.

Cele mai importante modificări în spiritul descentralizării și autonomiei locale sunt însă cele operate prin art. 332 și prin art. 36.

Prin art. 332 se modifică alineatul (3) al art. 45 din Legea nr. 50/1991, care va avea următorul cuprins: «(3) Structurile de specialitate constituite în cadrul consiliilor județene acordă asistență tehnică de specialitate, analizează și avizează cererile depuse pentru emiterea certificatelor de urbanism și documentațiile pentru emiterea autorizațiilor de construire din competența de emitere a primarilor comunelor și orașelor care nu au constituite încă structuri de specialitate, în condițiile alin. (1) și (2), precum și ale art. 4, alin. (1) lit. e), la cererea acestora». Următorul articol, art. 36, devine și mai clar cu privire la restrângerea, pe viitor, a competențelor autorităților județene. „Prin excepție de la prevederile art. 4, alin. (1), lit. e), președinții consiliilor județene pot emite autorizații de construire pentru lucrări din aria de competență a primarilor comunelor și orașelor care încă nu au constituite structurile de specialitate potrivit prevederilor alin. (1), pe termen limitat, la solicitarea acestora”.

Șeful CJC pierde teren

În județul Constanța, multe dintre comunitățile locale și-au constituit de ceva timp structuri de specialitate pentru emiterea autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism. Surse apropiate președintelui Consiliului Județean Constanța ne-au declarat sub umbrela anonimatului că noile modificări ale Legii construcțiilor au ajuns și la urechea președintelui Consiliului Județean Constanța, Nicușor Constantinescu. Deși Constantinescu se declară, ori de câte ori este înconjurat de camere de luat vederi, un susținător al principiilor descentralizării și autonomiei locale, se pare că șeful CJC nu susține această idee decât la nivel declarativ. Aceleași surse ne-au declarat că președintele CJC nu a fost deloc încântat de faptul că noile reglementări îi diminuează puterile administrative. Ba mai mult, s-ar părea că a avut deja discuții în acest sens cu unii primari care nu au încă în subordine structuri de competență celor amintite mai sus, cărora le-ar fi spus că înființarea unor compartimente de acest gen ar necesita o risipă de fonduri.

„Așa este cel mai sănătos”

Pentru a afla cum sunt văzute de primari noile modificări ale legii, am contactat telefonic un primar care a acuzat abuzul de putere al președintelui CJC în acest domeniu. Este vorba despre primarul din 23 August, Mugur Mitrana, care încă se mai judecă pentru refuzul șefului CJC de a aviza documentația de urbanism pentru PUZ-ul suprafeței de teren unde comuna a decis să amplaseze stațiunea turistică Terra. Referitor la noile modificări ale legii, edilul din 23 August ne-a declarat că „este cel mai sănătos lucru”. „Avizul Consiliului Județean nu trebuia să fie decât unul consultativ”, a afirmat primarul, adăugând că refuzul șefului CJC este unul pe linie politică. Primarul Mitrana a apreciat că noile reglementări sunt un pas către normalitate pentru că, spune el, primarii stau câte un an pe la ușile CJC, pentru documentațiile de urbanism. „Cât voi fi primar, mă voi lupta pentru drepturile comunei. Comuna știe că Nicușor Constantinescu ne pune bețe-n roate”, a precizat Mugur Mitrana.

Cuvinte cheie: Nicusor Constantinescu, certificat de urbanism}

» PRINTEAZA ARTICOL

Articol disponibil la adresa: <http://www.ziuconstanta.ro>